



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-10-2021 a las 13:41 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, S.A.**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://cementeriojardinalcaladehenares.es/>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1q0zqmKbhvuiEJrVR\\_qloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1q0zqmKbhvuiEJrVR_qloyA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Ctra. de Pastrana, Km. 3

→ (28803) Alcalá de Henares España

→ ES30

#### Contacto

→ Teléfono +34 918770393

→ Fax +34 918826884

→ Correo Electrónico [perfildelcontratante@funespana.es](mailto:perfildelcontratante@funespana.es)

**Objeto del Contrato: El objeto del contrato es la ejecución de las obras de construcción del Bosque de la Vida en el Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, parcela catastral 9391301VK6799S0001ZZ, conforme a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Las características de dichas obras, así como las condiciones en que han de realizarse, se encuentran detalladas en el Proyecto Técnico redactado por arquitecto técnico colegiado.**

→ Valor estimado del contrato 373.164,02 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 451.528,46 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 373.164,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45112000 - Trabajos de excavación y movimiento de tierras.

→ 45112500 - Trabajos de movimiento de tierras.

→ 45112714 - Trabajos de paisajismo en cementerios.

→ Plazo de Ejecución

→ 90 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, parcela catastral 9391301VK6799S0001ZZ.

→ Condiciones El contrato se ejecutará conforme a los documentos con carácter contractual: Tienen carácter contractual el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas con sus anexos, el Proyecto Técnico (proyecto básico y proyecto de ejecución), el contrato que se formalice con el contratista adjudicatario llegado el día, las órdenes e instrucciones dictadas por el Responsable del contrato, los Planos y los cuadros de precios y la oferta, incluyendo en su caso las mejoras, presentada por el adjudicatario.

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

#### Dirección Postal

→ Carretera de Pastrana, km. 3

→ (28803) Alcalá de Henares España

→ "[...]"

Por consiguiente, con base en los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho previamente expuestos, el Consejero Delegado de CEMENTERIO JARDÍN, actuando como órgano de contratación, RESUELVE:

Primero.- Aprobar la propuesta de adjudicación acordada por la Mesa de Contratación en la licitación de referencia en fecha 4 de octubre de 2021 y, en consecuencia, adjudicar el contrato de obras de construcción del "Bosque de la Vida" en el Cementerio Jardín de Alcalá de Henares a la empresa INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U., entidad con NIF A78847381 y domicilio en Avenida Ensanche de Vallecas nº44, 28051-Madrid, por el precio de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO (357.701,25 €), que corresponden a 295.620,87 euros más 62.080,38 euros de IVA, con un plazo total de garantía de tres (3) años y en los restantes términos de su oferta.

La oferta presentada por INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U. es la mejor al haber obtenido la mayor puntuación de entre las existentes y ser la primera clasificada. A mayor abundamiento, este licitador ha propuesto la oferta económica más baja, así como el aumento del plazo de garantía máximo puntuable y también el número máximo puntuable de cada especie arbórea a plantar. La oferta se desglosa en las siguientes ventajas:

Criterios de adjudicación:

Oferta económica:

Ofrecido: 357.701,25 € (295.620,87 euros más 62.080,38 euros de IVA).

Puntuación obtenida por este criterio de adjudicación: 60 puntos.

Mejora consistente en el aumento del plazo de garantía:

Ofrecido: 2 años de aumento del plazo de garantía.

Puntuación obtenida por este criterio de adjudicación: 10 puntos.

Mejoras de carácter medioambiental:

Ofrecido: 2 Cedrus Deodara (Cedro Dorado), 3 Hacer Negundo (Arce Negundo), 2 Quercus Suber (alcornoque), 3 Quercus Ilex (encina) y 2 Arbutus Unedo (madroño).

Puntuación obtenida por este criterio de adjudicación: 30 puntos.

Puntuación total obtenida por la oferta del licitador: 100 puntos.

Se debe destacar junto a lo anterior, que INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U. aportó en tiempo y forma la documentación señalada en los artículos 140.1 y 150.2 de la LCSP y en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Segundo.- Ratificar la designación del director facultativo de las obras como responsable del contrato. El director facultativo de las obras es D. José Calero Peña, arquitecto técnico colegiado núm. 7.159 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Madrid. Se ratifica igualmente la concesión al responsable del contrato de las facultades enumeradas en la cláusula decimosegunda del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Tercero.- Notificar la presente acta o resolución de adjudicación a las empresas concurrentes en la licitación de referencia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 151.1 de la LCSP.

Cuarto.- Publicar esta acta o resolución de adjudicación en el perfil de contratante del Consejo de Administración de CEMENTERIO JARDÍN alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, en consonancia con lo señalado en el artículo 151.1 de la LCSP.

Quinto.- Formalizar el contrato dentro del plazo de quince (15) días hábiles a contar desde el día siguiente al de la recepción por los licitadores de la notificación de la adjudicación, de conformidad con lo establecido en el artículo 153 de la LCSP y en la cláusula decimoctava del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

El contratista adjudicatario podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los gastos de la elevación.

Contra la presente acta de adjudicación los licitadores podrán recurrir en vía administrativa, sirviéndose del recurso de alzada impropio, ante el Ayuntamiento de Alcalá de Henares. Agotada la vía administrativa, podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado contencioso-administrativo de la ciudad de Madrid.

En Alcalá de Henares, a 21 de octubre de 2021  
EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

D. Alberto Ortiz Jover  
Consejero delegado"

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U.**

→ NIF A78847381

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Importes de Adjudicación

→ **Importe total ofertado (sin impuestos)** 295.620,87 EUR.

→ **Importe total ofertado (con impuestos)** 357.701,25 EUR.

#### Motivación

→ **Motivación** Conforme a los antecedentes de hecho y fundamentos de derecho del acta o resolución de adjudicación de fecha 21 de octubre de 2021.

Se transcribe el tenor literal de parte del acta mencionada:

"[...]

Primero.- Aprobar la propuesta de adjudicación acordada por la Mesa de Contratación en la licitación de referencia en fecha 4 de octubre de 2021 y, en consecuencia, adjudicar el contrato de obras de construcción del "Bosque de la Vida" en el Cementerio Jardín de Alcalá de Henares a la empresa INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U., entidad con NIF A78847381 y domicilio en Avenida Ensanche de Vallecas nº44, 28051-Madrid, por el precio de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS DE EURO (357.701,25 €), que corresponden a 295.620,87 euros más 62.080,38 euros de IVA, con un plazo total de garantía de tres (3) años y en los restantes términos de su oferta.

La oferta presentada por INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U. es la mejor al haber obtenido la mayor puntuación de entre las existentes y ser la primera clasificada. A mayor abundamiento, este licitador ha propuesto la oferta económica más baja, así como el aumento del plazo de garantía máximo puntuable y también el número máximo puntuable de cada especie arbórea a plantar. La oferta se desglosa en las siguientes ventajas:

Criterios de adjudicación:

Oferta económica:

Ofrecido: 357.701,25 € (295.620,87 euros más 62.080,38 euros de IVA).

Puntuación obtenida por este criterio de adjudicación: 60 puntos.

Mejora consistente en el aumento del plazo de garantía:

Ofrecido: 2 años de aumento del plazo de garantía.

Puntuación obtenida por este criterio de adjudicación: 10 puntos.

Mejoras de carácter medioambiental:

Ofrecido: 2 Cedrus Deodara (Cedro Dorado), 3 Hacer Negundo (Arce Negundo), 2 Quercus Suber (alcornoque), 3 Quercus Ilex (encina) y 2 Arbutus Unedo (madroño).

Puntuación obtenida por este criterio de adjudicación: 30 puntos.

Puntuación total obtenida por la oferta del licitador: 100 puntos.

Se debe destacar junto a lo anterior, que INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U. aportó en tiempo y forma la documentación señalada en los artículos 140.1 y 150.2 de la LCSP y en el Pliego de cláusulas administrativas particulares."

→ Fecha del Acuerdo 21/10/2021

→ Plazo de Formalización Del 22/10/2021 al 12/11/2021

→ Observaciones: El contrato deberá formalizarse en documento privado dentro del plazo de quince (15) días hábiles, a contar desde el siguiente al de recepción por el adjudicatario de la notificación de la adjudicación.

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 357.701,25 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 446.387,02 EUR.

→ Ofertas recibidas 8

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 6

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 0 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ Ayuntamiento de Alcalá de Henares

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ayto-alcaladehenares.es/>

#### Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12

→ (28801) Alcalá de Henares España

#### Contacto

→ Teléfono 918883300

→ Fax 918879613

→ Correo Electrónico

contratacion@ayto-alcaladehenares.es

### Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Alcalá de Henares

→ Sitio Web <https://www.ayto-alcaladehenares.es/>

#### Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12

→

#### Contacto

→ Teléfono 918883300

→

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 11/08/2021 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 11/08/2021 a las 14:00
- Observaciones: El plazo de presentación de proposiciones es de veintiséis (26) días naturales a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en el perfil de contratante de CEMENTERIO JARDÍN. La fecha final de obtención de los pliegos es coincidente con la fecha final de presentación de ofertas o proposiciones.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Acto de apertura del Sobre Número 2

- Apertura sobre oferta económica
- Se dará cuenta del resultado de la evaluación de la documentación contenida en el sobre nº 1 y se dará lectura al contenido de las proposiciones económicas y mejoras recogidas en el sobre nº2. Se publicará la fecha y hora de celebración del acto.

#### Lugar

- Oficinas del Cementerio Jardín de Alcalá de Henares

#### Dirección Postal

- Carretera de Pastrana km 3
- (28803) Alcalá de Henares España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Acto de apertura del Sobre Número 1

- Apertura sobre administrativa
- El día 17/08/2021 a las 11:00 horas
- El primer martes hábil siguiente al día en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, sin necesidad de realizar acto público al efecto, se procederá a la calificación de la documentación presentada en el sobre número 1.

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejora consistente en el aumento del plazo de garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Mejora de carácter medioambiental (plantación de árboles y arbustos)

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 30

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : Puntos

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=vLxWM8xF2bqXQV0 WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vLxWM8xF2bqXQV0 WE7IYPw%3D%3D)